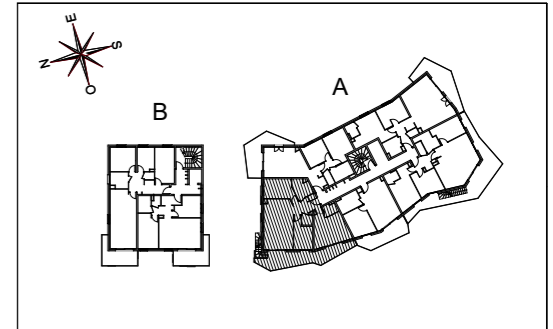


# Serenity view

234 SAINTE-MARGUERITE 06200 - NICE



## HALL A

Appartement de 4 pièces  
n° A404 au 4<sup>ème</sup> étage

ENTREE	2,32	m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	25,48	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	18,19	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	9,18	m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	10,59	m <sup>2</sup>
SALLE DE BAINS	5,26	m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	2,38	m <sup>2</sup>
WC	1,90	m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	3,93	m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>	<b>79,23</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
BALCON	21,87	m <sup>2</sup>
TERRASSE - TOITURE	38,52	m <sup>2</sup>
JARDINIÈRE	9,15	m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>148,77</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

### LEGENDE

LL	LAVE-LINGE	CUI	BLOC CUISSON
LV	LAVE-VAISSELLE	F	REFRIGERATEUR
TRI	TRI SELECTIF	LC	LINEAIRE COMPLEMENT. (EXIGENCE NF HABITAT)
MP	MODULE PACK(SI PACK ACHETE EN SUPLEMENT)	VR	VOLET ROULANT
AV	ALLEGE VITREE	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DU LOGEMENT
GC	GARDE-CORPS		
OB	OSCILLO-BATTANT		
			ADAPTATION PMR
	SOFFITE		RADIATEUR
	RETOMBEE DE POUTRE		SECHE-SERV.

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2.50 m

Echelle	0 0,5 1 m	Date	30/07/2025	Indice : 0
---------	-----------	------	------------	------------

DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES A CE PLAN EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES OU REGLEMENTAIRES DE LA REALISATION, TANT EN CE QUI CONCERNE LES DIMENSIONS LIBRES, QUE L'EQUIPEMENT, LES SURFACES, LES HAUTEURS SOUS PLAFOND AINSI QUE LES HAUTEURS DE SEUILS OU D'ALLEGES INDIQUEES SONT APPROXIMATIVES. LES RETOMBÉES, SOFFITES, FAUX-PLAFONDS, TRAPPES DE VISITES, AINSI QUE L'EMPLACEMENT DES DESCENTES D'EAUX PLUVIALES, DES EQUIPEMENTS SANITAIRES NE SONT PAS TOUS FIGURES OU LE SONT A TITRE INDICATIF. LE NOMBRE, LA TAILLE ET L'EMPLACEMENT DES RADIATEURS SONT DONNES A TITRE INDICATIF ET SERONT PRECISES APRES ETUDE THERMIQUE. AUCUN ELEMENT DE CUISINE N'EST FOURNI HORS ACHAT PACK.