

PURE BAY

SAINT-CLAIR ~ LE LAVANDOU

LA PERLE DE LA CÔTE VAROISE

THE PEARL OF THE VAR COAST



Sur la côte varoise, certaines adresses se font rares, presque confidentielles. PURE BAY en fait partie. Imaginée par AIC Provence, cette réalisation d'exception s'inscrit dans une quête d'équilibre entre élégance contemporaine et art de vivre méditerranéen.

À Saint-Clair, l'une des baies les plus convoitées du Lavandou, le projet révèle une vision exigeante de l'habitat : lumineuse, pérenne, discrète. Ici, le luxe se vit naturellement, au rythme du soleil et de la mer.

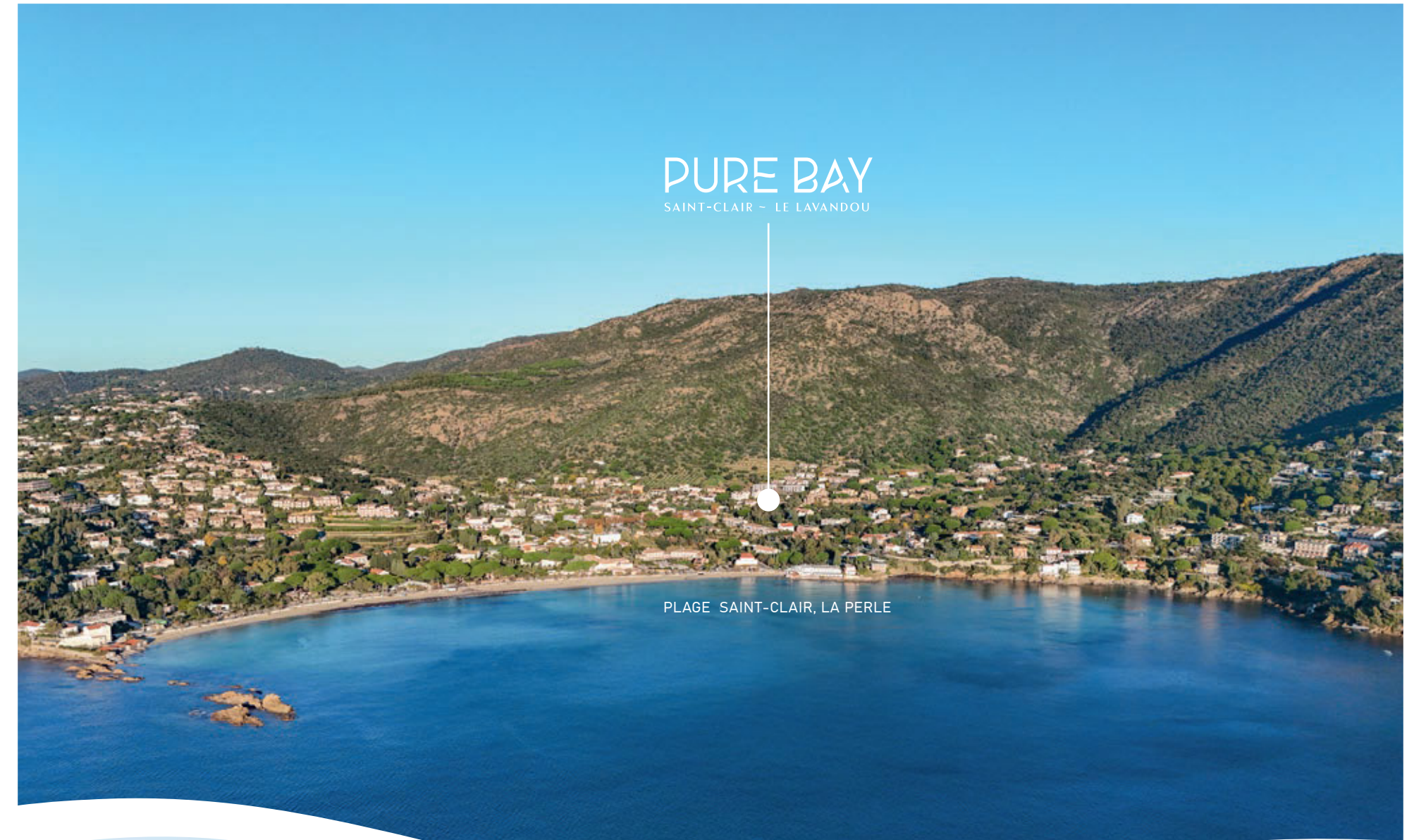
On the Var coast, some addresses are rare, almost confidential. PURE BAY is one of them. Imagined by AIC Provence, this exceptional realisation is part of a quest for balance between contemporary elegance and Mediterranean lifestyle.

In Saint-Clair, one of the most sought-after bays of Le Lavandou, the project reveals a demanding vision of the habitat: bright, sustainable, discreet. Here, luxury is experienced naturally, to the rhythm of the sun and the sea.

L'ÉQUIPE D'ART IMMOBILIER CONSTRUCTION

THE ART IMMOBILIER CONSTRUCTION TEAM

PURE BAY
SAINT-CLAIR - LE LAVANDOU



PLAGE SAINT-CLAIR, LA PERLE



Le village de Saint-Tropez à 45 min en voiture
The village of Saint-Tropez 45 mins away by car



Au cœur du vignoble varois
In the heart of the Var vineyard



Face à vous les merveilles des îles du Levant, Port-Cros et Porquerolles
Before you the wonders of the islands of Le Levant, Port-Cros and Porquerolles



1



2



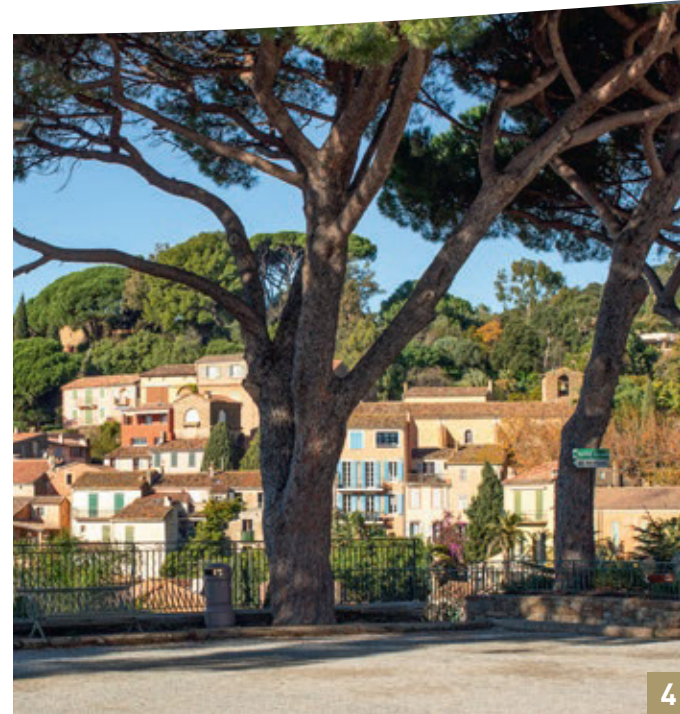
3



6



5



4

SAINT-CLAIR - LE LAVANDOU, L'ADRESSE PRISÉE PAR EXCELLENCE

SAINT-CLAIR - LE LAVANDOU, THE ULTIMATE SOUGHT-AFTER ADDRESS



Saint-Clair incarne une certaine idée de la Riviera varoise. Ce quartier très prisé du Lavandou séduit par son équilibre rare entre douceur balnéaire et vie locale préservée. Sa plage, orientée à l'est, capte les premières lueurs du jour et offre chaque matin un spectacle rare : celui d'une Méditerranée calme, dorée. À quelques pas, le chemin des Peintres raconte l'histoire d'un lieu qui a toujours inspiré les artistes, offrant des points de vue sensibles sur la baie et les collines environnantes.

Ici, la vie s'organise naturellement à pied ou à vélo : l'école de Saint-Clair, les commerces de proximité et les restaurants de bord de mer composent un quotidien riche et serein. Le centre-ville du Lavandou, animé toute l'année, prolonge cette vitalité avec son port, ses marchés et ses terrasses.

À seulement quelques minutes, le village médiéval de Bormes-les-Mimosas dévoile son âme provençale, ses ruelles fleuries et son patrimoine préservé. Et pour les amoureux de nature, le massif des Maures ouvre un vaste terrain de balades entre forêts, sentiers et panoramas époustouflants sur l'horizon. Saint-Clair s'impose ainsi comme une adresse complète, vivante et rare, recherchée par ceux qui savent reconnaître l'essentiel.

Saint-Clair embodies a certain idea of the Var Riviera. The very popular Le Lavandou neighbourhood is alluring with its rare balance between seaside charm and continuing local life. Its east-facing beach captures the first rays of the day and offers a rare spectacle every morning: that of a calm, golden Mediterranean. A short walk away, the Chemin des Peintres tells the story of a place that has always inspired artists, offering moving views of the bay and the surrounding hills.

Here, life is naturally organised on foot or by bike: the Saint-Clair school, local shops and seaside restaurants make up a rich and serene daily life. Le Lavandou town centre, lively all year round, extends this vitality with its harbour, markets and terraces.

Just a few minutes away, the mediaeval village of Bormes-les-Mimosas reveals its Provençal soul, its floral little streets and its preserved heritage. And for nature lovers, the Massif des Maures opens up a vast area of forest walks, trails and breathtaking panoramas on the horizon. Saint-Clair thus imposes itself as a complete, living and rare address, sought after by those who know how to recognise the essentials.

1 À 700 m de la plage de Saint-Clair, de ses restaurants et commerces sur la place des Pins

2 À 9 min à vélo du marché du Lavandou, tous les jeudis de l'année, proposant des produits locaux

3 À 19 min en voiture du fort de Brégançon, résidence d'été des présidents français

4 À 9 min en voiture du village provençal de Bormes-les-Mimosas, célèbre pour son patrimoine médiéval

5 À 5 min à vélo par la voie douce, rejoignez le port du Lavandou et le centre-ville

6 À 300 m de la chapelle de Saint-Clair, point central du quartier

1 700 m from Saint-Clair beach, its restaurants and shops on La Place des Pins

2 9 minutes by bike from Le Lavandou market, every Thursday of the year, offering local produce

3 19 minutes by car from the Fort de Brégançon, summer residence of French presidents

4 9 minutes by car from the Provençal village of Bormes-les-Mimosas, famous for its mediaeval heritage

5 5 minutes by bike along a cycle track to the port of Le Lavandou and the city centre

6 300 m from the chapel of Saint-Clair, focal point of the neighbourhood



ENTREZ DANS LA CONFIDENCE... FACE AUX ÎLES D'OR

IT'S CONFIDENTIAL... FACING LES ÎLES D'OR



Ici, l'adresse se murmure. PURE BAY est réservée à seulement 15 privilégiés, installés face aux îles d'Or, dans un dialogue permanent avec la mer. Le regard s'échappe vers l'horizon, porté par un calme absolu, d'une rare intensité.

Implantée avec justesse sur un terrain en restanques, la résidence épouse la pente naturelle du site, s'intégrant tout en douceur dans le paysage résidentiel.

L'exposition plein sud baigne les appartements d'une lumière naturelle généreuse, tout au long de l'année. Chaque instant se vit au rythme du soleil, dans une atmosphère paisible où le bleu du ciel, celui de la mer et la douceur du lieu composent un art de vivre rare et précieux.

Here, the address is whispered. PURE BAY is reserved for only fifteen privileged people, living opposite Les Îles d'Or, in a continuous dialogue with the sea.

The gaze turns towards the horizon, carried by absolute calm of a rare intensity.

Precisely located on a terraced site, the residence hugs the natural slope of the site, integrating smoothly into the residential landscape.

The south-facing exposure bathes the apartments with generous natural light, throughout the year. Every moment is lived to the rhythm of the sun, in a peaceful atmosphere where the blue of the sky, that of the sea and the sweetness of the place make up a rare and precious lifestyle.

SAVOUREZ LA QUIÉTUDE ABSOLUE D'UN ÉCRIN CONTEMPORAIN

SAVOUR THE ABSOLUTE PEACE OF A CONTEMPORARY SETTING



Entourée d'un écrin végétal soigneusement composé, la résidence se dévoile dans une atmosphère apaisante et intime.

Oliviers, palmiers, mimosas, tilleuls et jacarandas dessinent un paysage méditerranéen, ponctué d'ombres légères et de parfums subtils.

Cette présence végétale accompagne l'architecture avec justesse. Les lignes contemporaines s'expriment dans une écriture épurée, adoucie par des angles arrondis et des ouvrages ferronnés ajourés, délicatement travaillés.

Les teintes claires, entre beige et sable, captent la lumière et renforcent la sensation de douceur. L'ensemble compose un lieu harmonieux, alliant modernité et nature.

Surrounded by a carefully composed plant setting, the residence reveals its soothing and intimate atmosphere. Olive trees, palm trees, mimosas, lime trees and jacarandas compose a Mediterranean landscape, punctuated by soft shade and subtle scents. The plant presence closely accompanies the architecture.

Contemporary lines are expressed in a refined style, softened by rounded corners and delicately crafted openwork wrought iron.

Soft shades, between beige and sand, capture the light and reinforce the soothing feeling. The whole composes a harmonious location, combining modernity and nature.

VISION DE L'ARCHITECTE

Dans l'écrin préservé des hauteurs de Saint-Clair, l'architecture embarque sur la mer. Les volumes clairs glissent dans le paysage, dévoilant jardins intimes et terrasses suspendues face à l'horizon. Chaque logement capte ainsi la lumière généreuse du Sud et offre une respiration permanente entre ciel, nature et Méditerranée.

ARCHITECT'S VISION

In the preserved setting of the heights of Saint-Clair, architecture embarks on the sea. The bright volumes glide into the landscape, revealing private gardens and suspended terraces facing the horizon.

Each home thus captures the generous light of the South and offers a continuing breathability between sky, nature and the Mediterranean.

H. A. Architectes





L'EXCEPTION S'INSTALLE SUR LE TOIT

Au sommet, PURE BAY dévoile son privilège ultime : 4 vastes rooftops de plus de 100 m², véritables belvédères privés face à la mer. Ces espaces rares deviennent des lieux de vie à part entière, dédiés aux bains de soleil, aux dîners d'été et aux longues soirées sous les étoiles. Dans ce décor panoramique, le temps semble suspendu, laissant place à une liberté absolue, entre ciel et Méditerranée.

THE EXCEPTIONAL ON THE ROOF

At the top, PURE BAY unveils its ultimate privilege: four large rooftop areas of more than 100 m², real private belvederes facing the sea. These rare spaces become living areas in their own right, dedicated to sunbathing, summer dinners and long evenings under the stars. In this panoramic setting, time seems suspended, making room for absolute freedom, between the sky and the Mediterranean.

L'ACCORD PARFAIT ENTRE VOLUME ET RAFFINEMENT

THE PERFECT MATCH BETWEEN VOLUME AND REFINEMENT



PURE BAY dévoile une collection d'appartements pensée comme une suite de lieux de vie d'exception, du 2 pièces aux appartements-villas de 4 et 5 pièces. Chaque logement répond à une même exigence : offrir de l'espace, de la lumière et une relation privilégiée avec l'extérieur, grâce à de larges baies vitrées.

En rez-de-jardin, les appartements se vivent comme de véritables villas, avec de vastes jardins privatifs, arborés et engazonnés, pouvant atteindre jusqu'à 177 m². En étage, les terrasses profondes, faciles à aménager, invitent à prolonger les séjours en plein air.

Les plans ont été dessinés avec un soin particulier, à la hauteur de l'adresse. Les vastes séjours, pouvant atteindre 55 m², associés à des cuisines ouvertes, composent des espaces de réception généreux et conviviaux. Dans les 4 et 5 pièces, la séparation harmonieuse des espaces jour et nuit préserve l'intimité. Les suites parentales disposent, selon les configurations, d'une salle d'eau ou d'une salle de bains.

PURE BAY unveils a collection of apartments designed as a suite of exceptional living places, from 2 rooms to 4 and 5 room villa apartments. Each dwelling meets the same requirement: to offer space, light and a privileged relationship with the outside, thanks to large bay windows.

At garden level, the apartments are experienced as genuine villas, with vast private gardens with trees and lawns, extending up to 177 m². On the first floor, the broad, easily-organised terraces invite you to extend your outdoor time.

The plans were drawn with particular care, in keeping with the address. The large living rooms, up to 55 m², with open kitchens, make generous and friendly reception spaces. In the 4 and 5 room apartments, the harmonious separation of day and night spaces preserves privacy. The master suites have a shower room or a bathroom, depending on the configuration.



DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

BIEN-ÊTRE & RAFFINEMENT •

- Peinture lisse dans toutes les pièces
- Grandes baies vitrées coulissantes dans les séjours •
- Carrelage 80 x 80 cm dans toutes les pièces
- Volets roulants électriques dans les séjours et les chambres •
- Salle de bain faïencée toute hauteur
- Meuble vasque simple ou double avec miroir et bandeau lumineux suivant plans
- Sèche-serviettes
- WC suspendus
- Point lumineux sur les espaces extérieurs • Climatisation individuelle réversible par pompe à chaleur gainable

TRANQUILLITÉ

- Halls d'entrée et paliers d'étages décorés par notre architecte
- Porte d'entrée isoblinde avec serrure 3 points • Résidence sécurisée par clés Vigik® et vidéophones
- Ascenseur desservant tous les étages et les sous-sols •
- Parking en sous-sols sécurisé par télécommandes individuelles • Locaux à vélos équipés

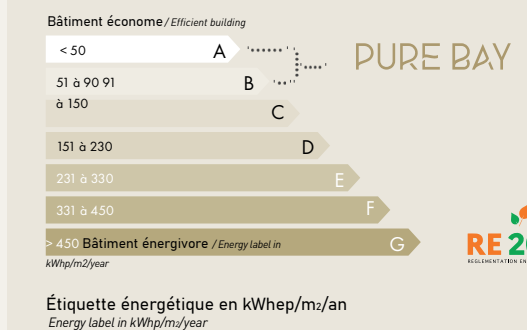
HIGH-QUALITY SERVICES

WELL-BEING & REFINEMENT

- Smooth paint in all rooms
- Large sliding bay windows in the living rooms • 80 x 80 cm tiles in all rooms
- Electric roller shutters in living rooms and bedrooms
- Full-height tiled bathroom • Single or double vanity unit with mirror and lighting strip depending on plans
- Heated towel rail
- Suspended toilets
- Lighting points in outdoor spaces
- Reversible individual air conditioning by ducted heat pump

PEACE OF MIND

- Entrance halls and landings decorated by our architect •
- Reinforced and insulated entrance door with 3-point lock
- Residence secured by Vigik® keys and videophones • Elevator serving all floors and basements
- Car park in the basements secured by individual remote controls • Equipped bicycle rooms



UNE ADRESSE EXCLUSIVE POUR ACCÉDER À TOUTES VOS ENVIES

AN EXCLUSIVE ADDRESS TO ACCESS YOUR EVERY DESIRE



À PIED OU À VÉLO

- À 300 m de l'école primaire de Saint-Clair
- À 160 m d'une supérette et d'un bar-presse
- À 700 m des plages de Saint-Clair, des restaurants de plage et de la promenade aménagée
- À 3 min à vélo de la Place des Pins et ses commerces
- À 5 min à vélo par la voie douce, le port du Lavandou et le centre-ville animé toute l'année

ON FOOT OR BY BIKE

- 300 metres from Saint-Clair Primary School
- 160 m from a convenience store, and a bar / newsagent
- 700 m from the beaches of Saint-Clair, beach restaurants and the landscaped promenade
- 3 minutes by bike from La Place des Pins and its shops
- 5 minutes by bike from the port of Le Lavandou and the town centre, lively all year round

EN VOITURE

- À 30 min de l'accès à l'autoroute A57 à Hyères
- À 45 min de Toulon et de ses zones d'emplois

BY CAR

- 30 minutes from the A57 motorway access in Hyères
- 45 minutes from Toulon and its employment areas

EN BUS

- À 300 m de l'arrêt de bus «Saint-Clair la Chapelle» direction Saint-Tropez et Toulon

BY BUS

- 300 m from the «Saint-Clair la Chapelle» bus stop to Saint-Tropez and Toulon

EN TRAIN

- À 35 min en voiture de la gare de Hyères, direction Toulon et Marseille

BY TRAIN

- 35 minutes by car from Hyères station, to Toulon and Marseille

EN AVION

- À 30 min en voiture de l'aéroport Hyères-Toulon, avec des vols nationaux et internationaux

BY AIR

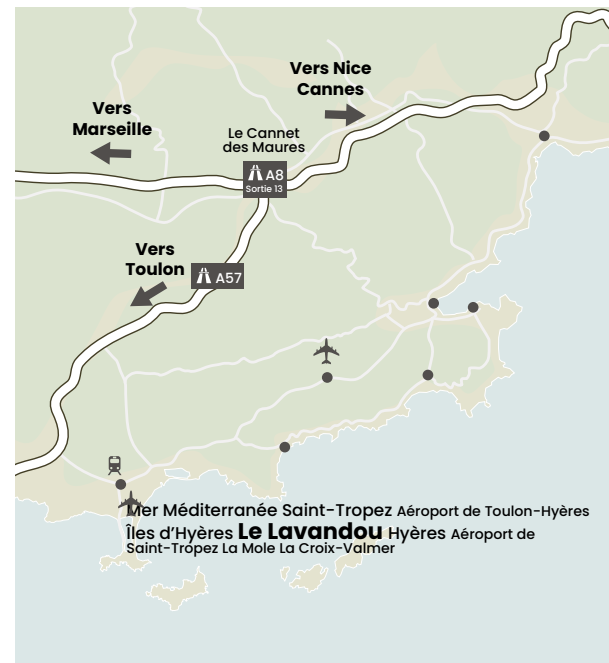
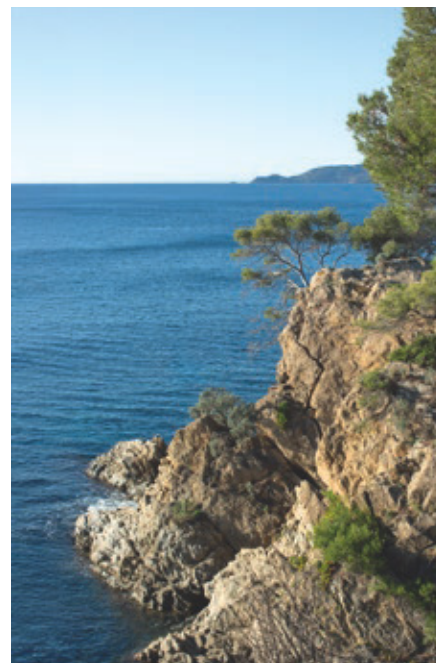
- 30 minutes by car from Hyères-Toulon airport, with national and international flights

EN BATEAU

- À 3 min à vélo du port du Lavandou, départs en navette vers Les Îles du Levant et Port-Cros, St-Tropez, etc..

BY BOAT

- 3 minutes by bike from the harbour of Le Lavandou, departure by shuttle to Les Îles du Levant and Port-Cros, St-Tropez, etc..



L'ENGAGEMENT D'UN PROFESSIONNEL THE COMMITMENT OF PROFESSIONALS

ART IMMOBILIER CONSTRUCTION réalise depuis plus de 25 ans des programmes immobiliers de qualité et signe des références exemplaires dans les secteurs de l'habitat résidentiel, des locaux d'entreprises, des établissements publics ou de services. La connaissance des territoires régionaux permet à nos équipes de sélectionner les meilleurs emplacements disponibles. De l'étude du projet à la livraison du bâtiment, AIC partage avec ses partenaires professionnels les mêmes valeurs de rigueur, de responsabilité, de transparence et de recherche permanente d'amélioration, pour la meilleure satisfaction de ses clients. Chacune des réalisations AIC vise à répondre précisément aux attentes de ses utilisateurs : pérennité de la construction, confort des espaces de vie, respect de l'environnement et économies d'énergie.

ART IMMOBILIER CONSTRUCTION has been carrying out quality real estate programmes for more than twenty five years and designs exemplary references in the residential housing, business premises, public and service establishments sectors. Knowledge of regional territories allows our teams to select the best available locations. From the study of the project to the delivery of the building, AIC shares with its professional partners the same values of rigour, responsibility, transparency and constant search for improvement, for its customers' complete satisfaction. Each AIC project aims to meet the expectations of its users precisely: sustainability of the construction, comfort of the living spaces, respect for the environment and energy savings.



MEMBRE DE LA FÉDÉRATION DES PROMOTEURS IMMOBILIERS PROVENCE
MEMBER OF THE FÉDÉRATION DES PROMOTEURS IMMOBILIERS PROVENCE

PURE BAY

SAINT-CLAIR ~ LE LAVANDOU

CHEMIN DU PATARAS
83980 - LE LAVANDOU

