

**AU COEUR
DES PRÉS**
COMBLOUX (74)



Niveau : R+2

Appartement : 303

Type : T3

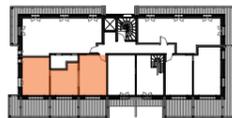
| Pièces | Surface Habitable |
|------------------|----------------------------|
| ENTREE + PL. | 5,66 m ² |
| SEJOUR / CUISINE | 20,46 m ² |
| CHAMBRE 01 + PL. | 8,75 m ² |
| CHAMBRE 02 + PL. | 8,35 m ² |
| SDB + WC | 3,18 m ² |
| SDE | 2,07 m ² |
| WC | 1,20 m ² |
| DGT | 5,78 m ² |
| TOTAL | 55,45 m² |

| Surface extérieure | |
|--------------------|----------------------|
| BALCON | 34,48 m ² |

- LEGENDE :**
- F Fenêtre
 - PF Porte-Fenêtre
 - BF Baie Fixe
 - PV Pare-vue
 - GC Garde-corps
 - F Réfrigérateur
 - LV Lave-vaisselle
 - PAC Pompe à chaleur
 - ETEL Tableau électrique
 - CE Chauffe-eau

R+2

façade sud



Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



DATE D'EDITION : 12 MAI 2025

MISE A JOUR : 4 JUIN 2025

ARIA ARCHITECTURE
www.ariaprojets.fr

ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES