

**PLAN DE VENTE**

Date d'édition : lundi 5 février 2024



# CHALETS 1467

MANIGOD | LA CROIX FRY



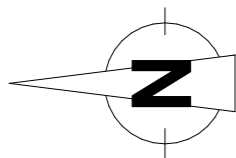
La Croix Fry / Chemin de Cabeau, 74230 MANIGOD



**ALTIMETRIES PROJET**

	CHALET 1	CHALET 2	CHALET 3	CHALET 4	CHALET 5
RDC	1470,15 NGF	1472,13 NGF	1476,10 NGF	1478,82 NGF	1480,55 NGF
R+1	1473,02 NGF	1475,01 NGF	1478,98 NGF	1481,70 NGF	1483,43 NGF
COMBLES	1475,87 NGF	1477,85 NGF	1481,82 NGF	1484,54 NGF	1486,27 NGF

Echelle: 1:500



**PLAN MASSE**

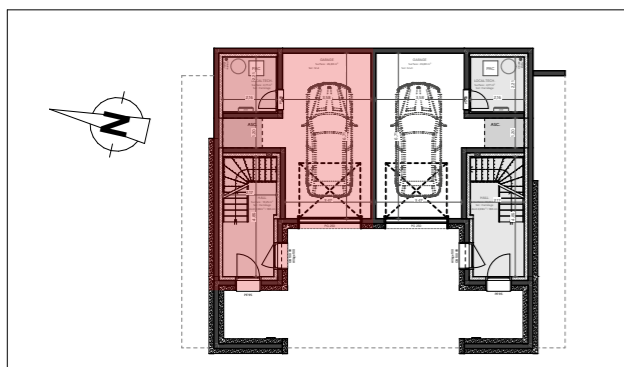


PROMOTION IMMOBILIERE  
 Edifim Montagne  
 6 avenue du Pont-Neuf, Cran-Gevrier  
 74960 ANNECY  
 04 50 33 56 63 | edifim.fr

NOTA : Les indications portées sur ce plan, côtes, surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives et susceptibles d'être légèrement modifiées en raison, notamment d'impératifs techniques et administratifs. Les retombées, poutres, faux-plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements ne sont pas contractuelles. Echelle correspondant à une impression A3.

**PLAN DE VENTE**

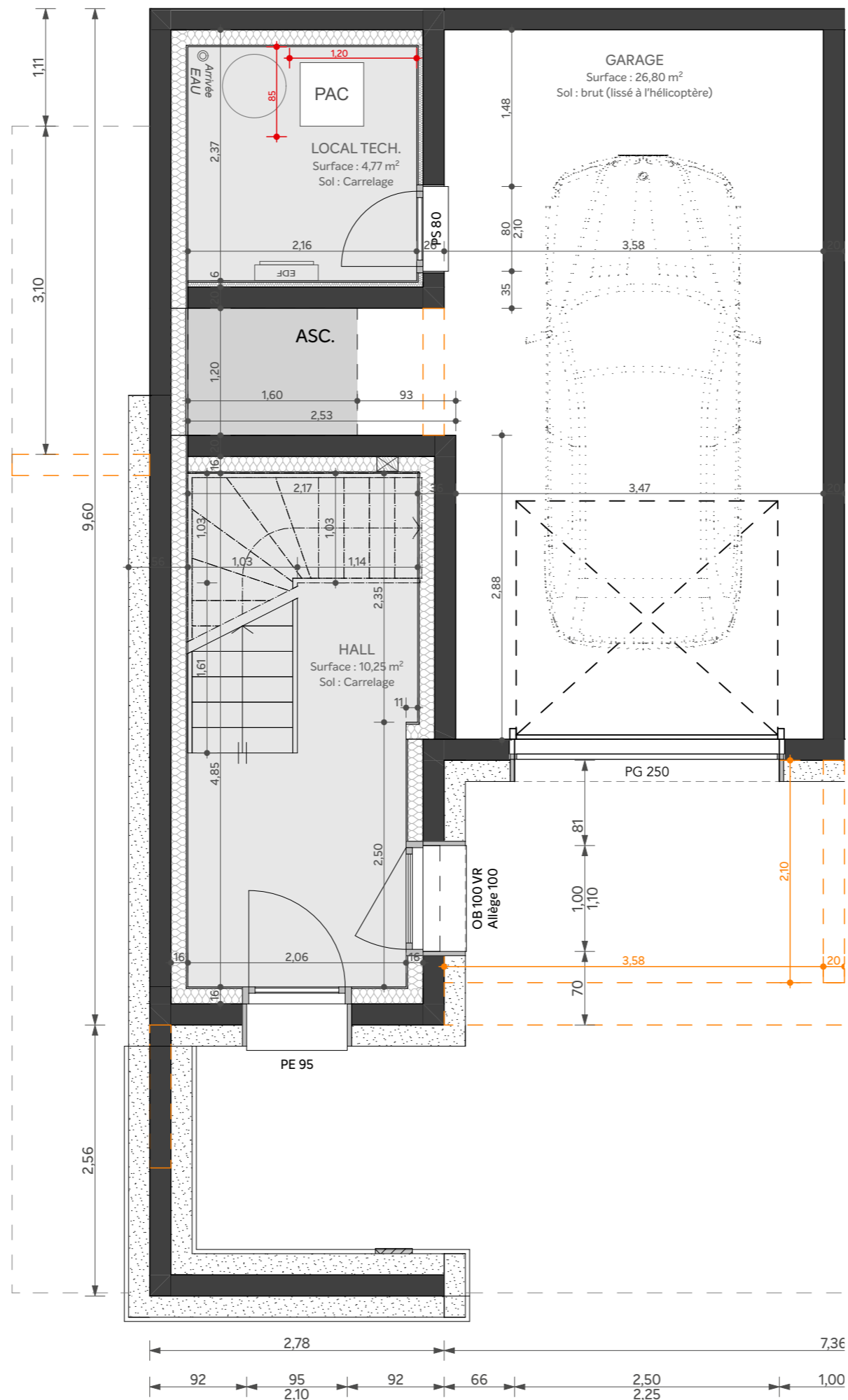
Date d'édition : lundi 5 février 2024



**Légende :**

-  Faux plafond ou Soffite
-  Cloison démontable
-  Gaine Technique
-  Chaudière
- PF Porte fenêtre
- F Fenêtre
- LL Lave linge
- LV Lave vaisselle
- FR Réfrigérateur
- VR Volet roulant
- GT Gaine technique
- GTL Tableau d'Abonné (Coffret électrique)
- GC Lisse de Garde Corps
-  Faïence toute hauteur

Echelle: 1:75, 1:50



# CHALETS 1467

MANIGOD | LA CROIX FRY



La Croix Fry / Chemin de Cabeau, 74230 MANIGOD

CHALET n°1	LOGEMENT 1A	T4	3 niveaux
------------	-------------	----	-----------

SOUS-SOL		Surface aménagée	Surface < 1,80m	Surface habitable
	HALL	10,25		
	LOCAL TECH.	4,77		
		15,02 m <sup>2</sup>		
RDC				
	CELLIER	2,16		
	CUISINE	10,37		
	HALL	2,41		
	PIECE DE VIE	30,79		
	WC 1	1,16		
		46,89 m <sup>2</sup>		
ETAGE				
	BAINS 1	3,31	1,00	
	BAINS 2	4,26		
	CHAMBRE 1	12,31		
	CHAMBRE 2	11,73		
	CHAMBRE 3	8,55	1,25	
	DGT	3,39		
	WC 2	1,36	0,50	
		44,90 m <sup>2</sup>	2,75 m <sup>2</sup>	104,33 m <sup>2</sup>

Surface annexes		
SOUS-SOL		
	GARAGE	26,80
		26,80 m <sup>2</sup>

**SOUS-SOL**

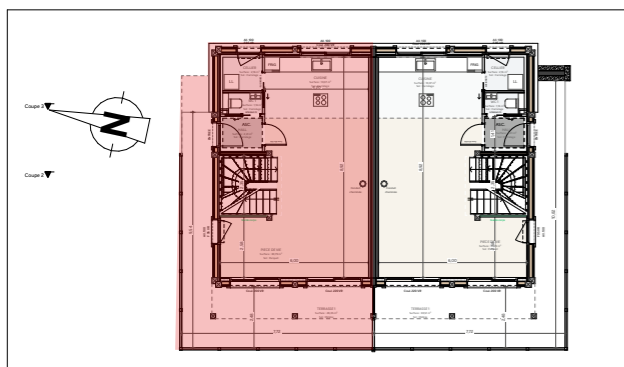


PROMOTION IMMOBILIERE  
Edifim Montagne  
6 avenue du Pont-Neuf, Cran-Gevrier  
74960 ANNECY  
04 50 33 56 63 | edifim.fr

NOTA : Les indications portées sur ce plan, côtes, surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives et susceptibles d'être légèrement modifiées en raison, notamment d'impératifs techniques et administratifs. Les retombées, poutres, faux-plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements ne sont pas contractuelles. Echelle correspondant à une impression A3.

**PLAN DE VENTE**

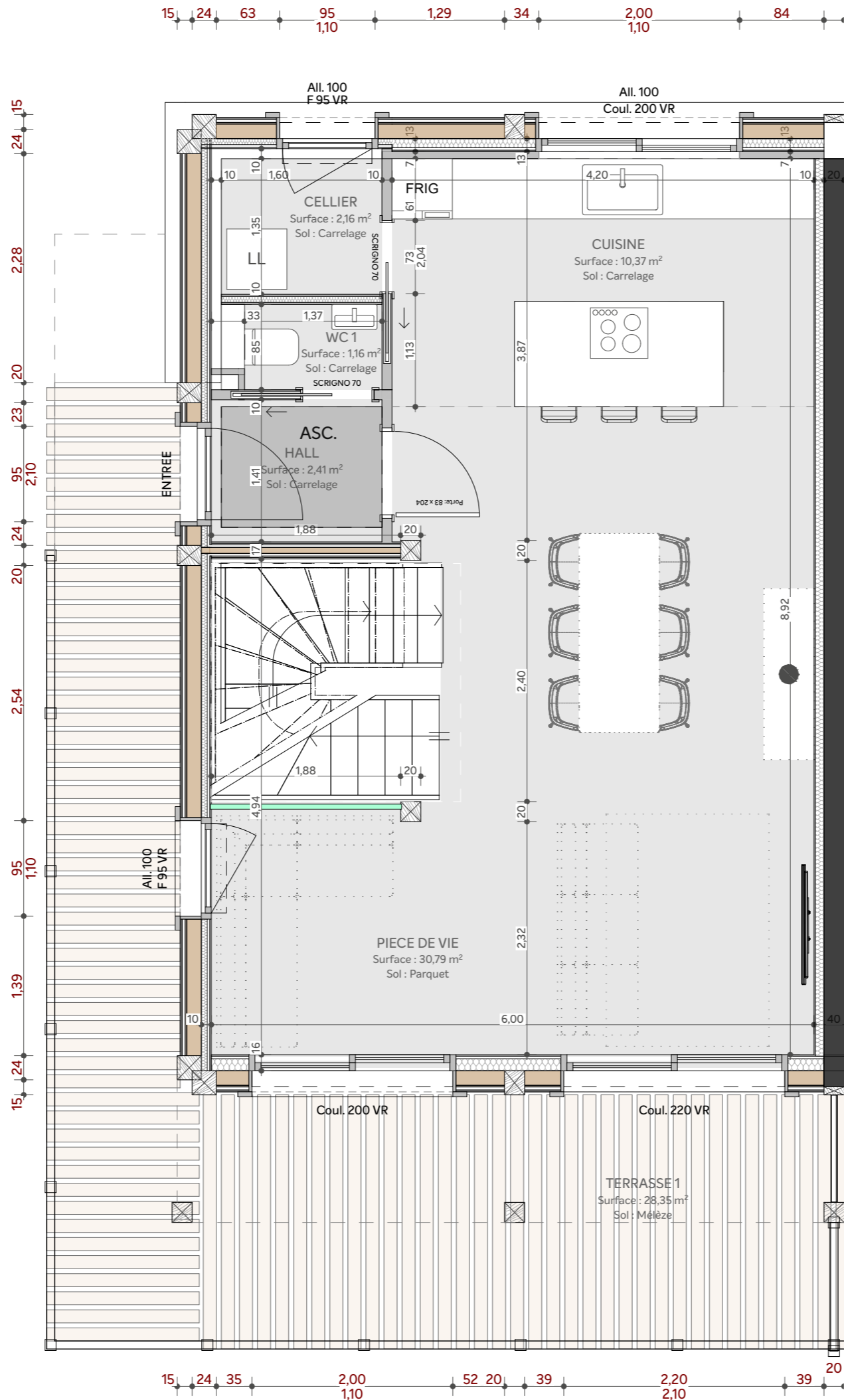
Date d'édition : lundi 5 février 2024



**Légende :**

- Faux plafond ou Soffite
- Cloison démontable
- Gaine Technique
- Chaudière
- PF Porte fenêtre
- F Fenêtre
- LL Lave linge
- LV Lave vaisselle
- FR Réfrigérateur
- VR Volet roulant
- GT Gaine technique
- GTL Tableau d'Abonné (Coffret électrique)
- GC Lisse de Garde Corps
- Faïence toute hauteur

Echelle: 1:75, 1:50



# CHALETS 1467

MANIGOD | LA CROIX FRY



La Croix Fry / Chemin de Cabeau, 74230 MANIGOD

CHALET n°1	LOGEMENT 1A	T4	3 niveaux	
SOUS-SOL		Surface aménagée	Surface < 1,80m	Surface habitable
	HALL	10,25		
	LOCAL TECH.	4,77		
		15,02 m <sup>2</sup>		
RDC				
	CELLIER	2,16		
	CUISINE	10,37		
	HALL	2,41		
	PIECE DE VIE	30,79		
	WC 1	1,16		
		46,89 m <sup>2</sup>		
ETAGE				
	BAINS 1	3,31	1,00	
	BAINS 2	4,26		
	CHAMBRE 1	12,31		
	CHAMBRE 2	11,73		
	CHAMBRE 3	8,55	1,25	
	DGT	3,39		
	WC 2	1,36	0,50	
		44,90 m <sup>2</sup>	2,75 m <sup>2</sup>	104,33 m <sup>2</sup>

Surface annexes		
SOUS-SOL		
	GARAGE	26,80
		26,80 m <sup>2</sup>

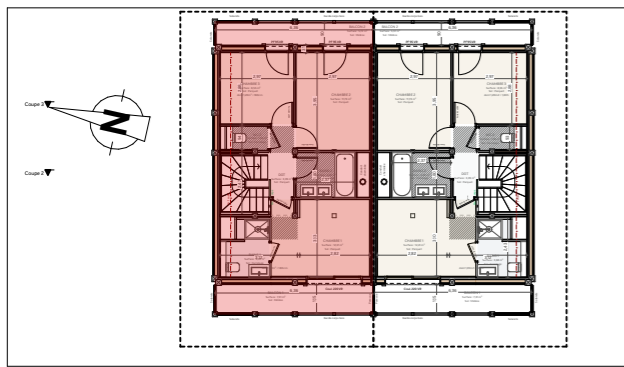
**RDC**

PROMOTION IMMOBILIERE  
 Edifim Montagne  
 6 avenue du Pont-Neuf, Cran-Gevrier  
 74960 ANNECY  
 04 50 33 56 63 | edifim.fr

NOTA : Les indications portées sur ce plan, côtes, surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives et susceptibles d'être légèrement modifiées en raison, notamment d'impératifs techniques et administratifs. Les retombées, poutres, faux-plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements ne sont pas contractuelles. Echelle correspondant à une impression A3.

**PLAN DE VENTE**

Date d'édition : lundi 5 février 2024

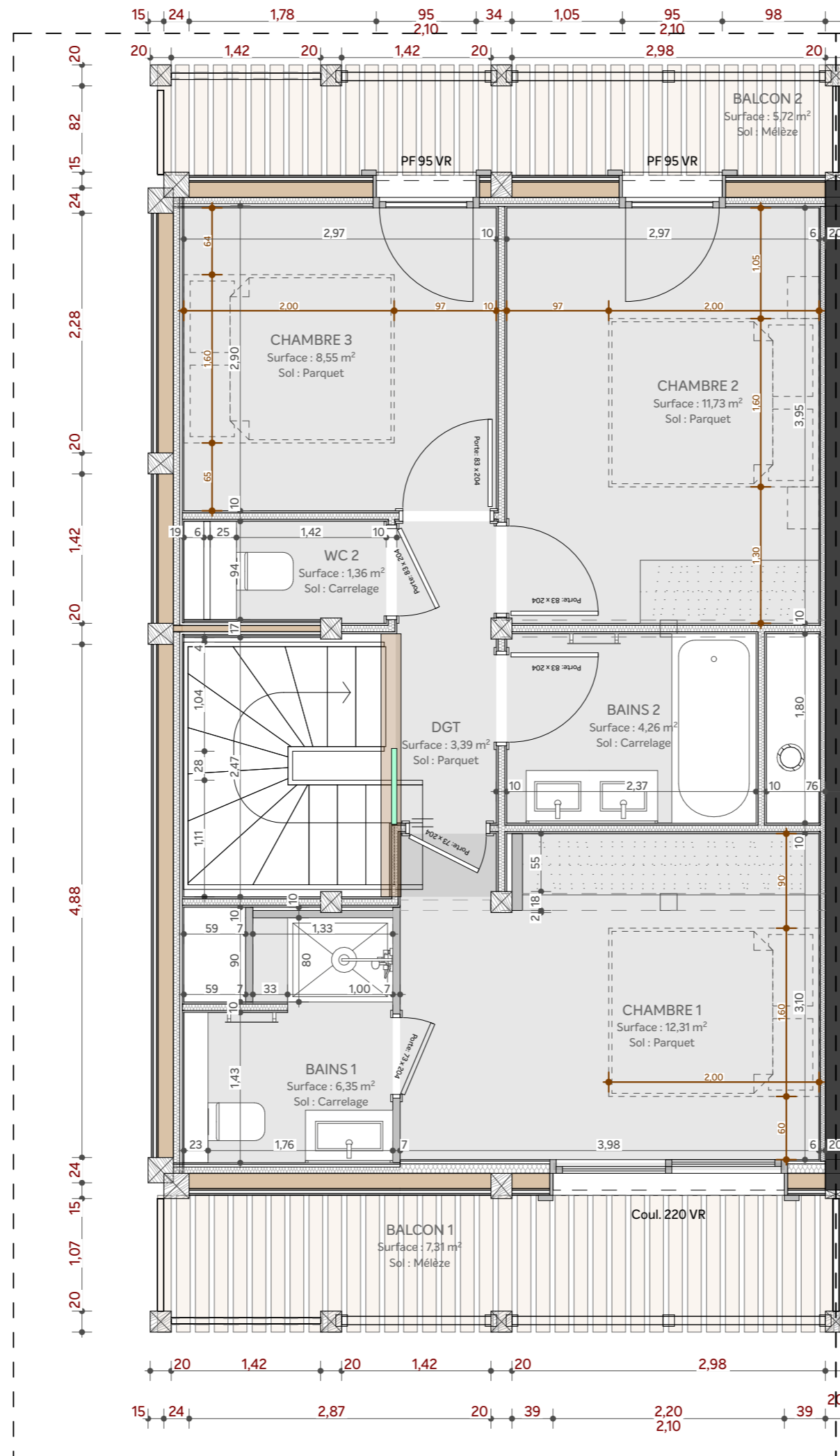


**Légende :**

- Faux plafond ou Soffite
- Cloison démontable
- Gaine Technique
- Chaudière

- PF Porte fenêtre
- F Fenêtre
- LL Lave linge
- LV Lave vaisselle
- FR Réfrigérateur
- VR Volet roulant
- GT Gaine technique
- GTL Tableau d'Abonné (Coffret électrique)
- GC Lisse de Garde Corps
- Faïence toute hauteur

Echelle: 1:75, 1:50



# CHALETS 1467

MANIGOD | LA CROIX FRY



La Croix Fry / Chemin de Cabeau, 74230 MANIGOD

CHALET n°1	LOGEMENT 1A	T4	3 niveaux	
<b>SOUS-SOL</b>		Surface aménagée	Surface < 1,80m	Surface habitable
	HALL	10,25		
	LOCAL TECH.	4,77		
		15,02 m <sup>2</sup>		
<b>RDC</b>				
	CELLIER	2,16		
	CUISINE	10,37		
	HALL	2,41		
	PIECE DE VIE	30,79		
	WC 1	1,16		
		46,89 m <sup>2</sup>		
<b>ETAGE</b>				
	BAINS 1	3,31	1,00	
	BAINS 2	4,26		
	CHAMBRE 1	12,31		
	CHAMBRE 2	11,73		
	CHAMBRE 3	8,55	1,25	
	DGT	3,39		
	WC 2	1,36	0,50	
		44,90 m <sup>2</sup>	2,75 m <sup>2</sup>	104,33 m <sup>2</sup>

Surface annexes		
<b>SOUS-SOL</b>		
	GARAGE	26,80
		26,80 m <sup>2</sup>

R+1

**PROMOTION IMMOBILIERE**  
Edifim Montagne  
6 avenue du Pont-Neuf, Cran-Gevrier  
74960 ANNECY  
04 50 33 56 63 | edifim.fr

NOTA : Les indications portées sur ce plan, côtes, surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives et susceptibles d'être légèrement modifiées en raison, notamment d'impératifs techniques et administratifs. Les retombées, poutres, faux-plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements ne sont pas contractuelles. Echelle correspondant à une impression A3.