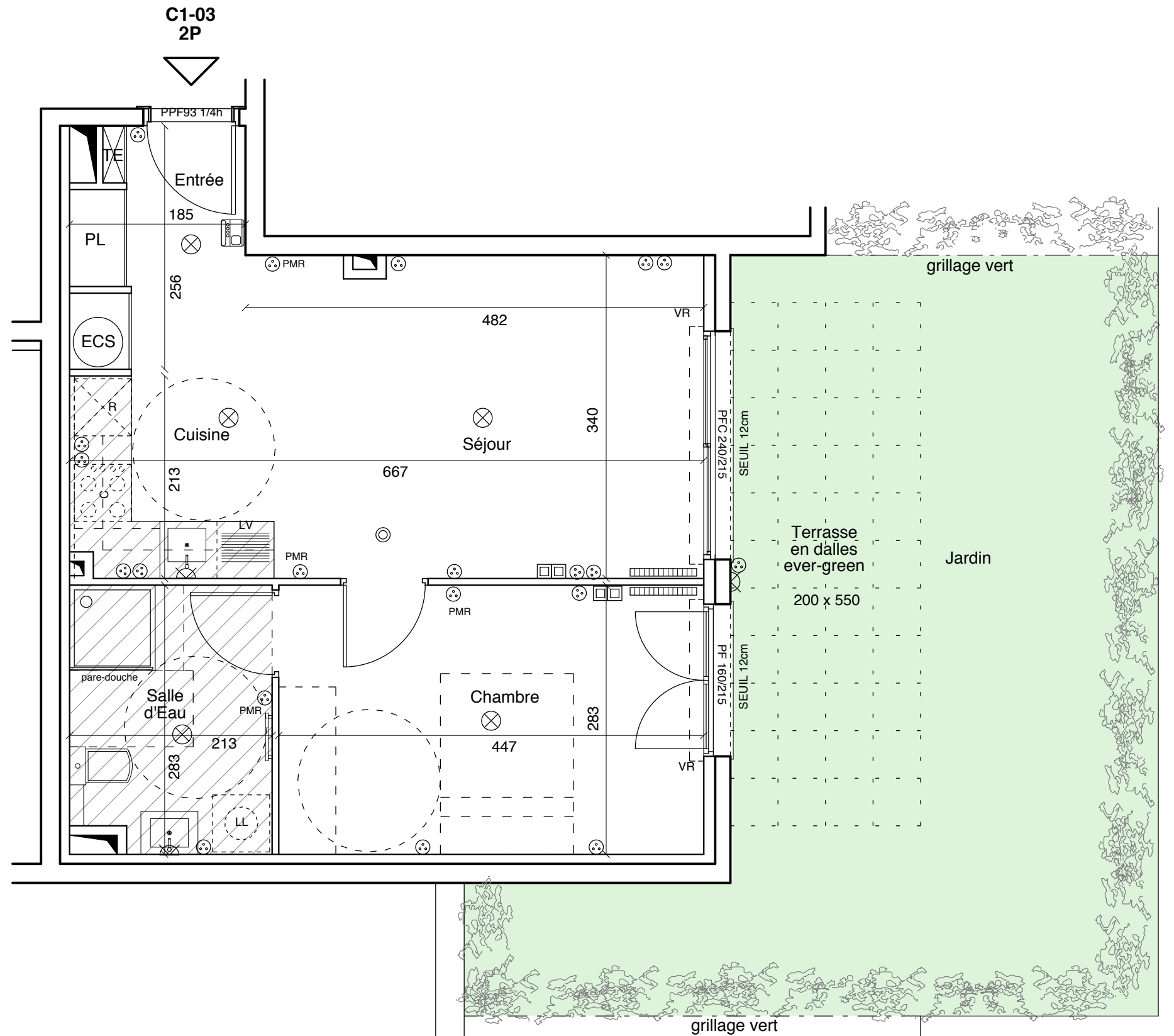


Echelle 1/50

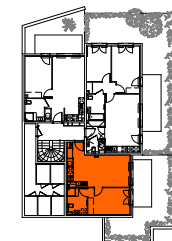
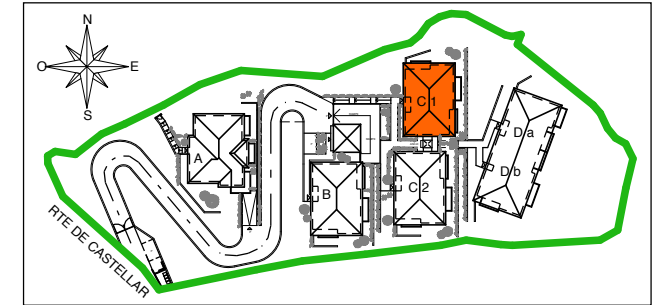


**LES HAUTS JARDINS** 

166  
rte de Castellar  
06500 MENTON

**Pitch Immo**

51 ave Simone Veil  
Immeuble Anis  
06200 NICE



**BATIMENT C RdJ**

Appartement 2 pièces au RdJ - C1-03

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Entrée                          | 2,7 m2         |
| Séjour / Cuisine                | 21,8 m2        |
| Chambre                         | 12,6 m2        |
| Salle d'Eau                     | 5,8 m2         |
| <b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b> | <b>42,9 m2</b> |
| Dalles Ever-green               | 11,0 m2        |
| Jardins                         | 29,0 m2        |
| <b>TOTAL SURFACES ANNEXES</b>   | <b>40,0 m2</b> |

**LEGENDE**

|     |                                     |  |                  |
|-----|-------------------------------------|--|------------------|
| F   | Fenêtre sur allège                  |  | Applique         |
| PF  | Porte Fenêtre                       |  | Plafonnier       |
| PFC | Porte Fenêtre Couissante            |  | Prise Electrique |
| VR  | Volet Roulant                       |  | TV Multi-Média   |
| ECS | Eau Chaude Sanitaire                |  | Détecteur Fumée  |
| TE  | Tableau Electrique                  |  | Radiateur        |
| PL  | Placard                             |  | Gaine Technique  |
| LV  | Emplacement Lave-Vaisselle          |  |                  |
| LL  | Emplacement Lave-Linge              |  |                  |
| R   | Emplacement Réfrigérateur           |  |                  |
| C   | Emplacement Cuisson Sèche-Serviette |  |                  |
|     | Faux-Plafond / Soffite              |  |                  |

DATE : 11/07/2022 - INDICE A



**NOTA :**

Des modifications sont susceptibles d'être apportés à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, conformément à l'article R261-25 du CCH. Les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, gaines, canalisations, radiateurs ballons d'eau chaude, ainsi que les emplacements des équipements, et les implantations électriques, sont figurés à titre indicatif. La hauteur des seuils correspondent à la différence de niveau entre les sols finis intérieurs et extérieurs, et ne tient pas compte de l'obstacle à enjamber. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. L'équipement électroménager et mobilier éventuellement indiqué sur plan n'est pas fourni (hormis meuble de salle de bains / salle d'eau et kitchenette) La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes.