



APARTEMENT N° E201
CHALET Emeraude
NIVEAU N+2
TYPE T3

CHALET Emeraude, N+2, T3, LOT E201	
. Terrasse	9,46
	9,46 m²
. Ch 1	10,47
. Ch 2	9,67
. Entrée	7,35
. Sdb	3,21
. Sdb Ch 1	3,62
. Séjour - Cuisine	22,99
. WC	1,47
	58,78 m²

"Le client reconnaît que les modifications faites à sa demande et entraînant une plus-value sont à sa charge et de sa responsabilité vis-à-vis de l'entreprise responsable du lot concerné. Le client ne pourra en aucun cas se prévaloir auprès du promoteur d'indemnités en cas de manquement ou de retard dans l'exécution des travaux supplémentaires."

Les cloisons séparatives entre salles de bains et wc seront collées sur carrelage ou autre revêtement de sol et dépourvues de tous passages réseaux secs ou humides, permettant ainsi la réversibilité du logement aux normes PMR, et de manière générale, toutes modifications demandées par l'acheteur impliquant une impossibilité d'accès PMR devront être validées par l'architecte qui s'assurera de la réversibilité technique en cas de revente, en indiquant le mode opératoire adhoc.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation. Tant en ce qui concerne les dimensions libre que l'équipement. Les canalisations, barbacanes, descentes EP, les retombées de poutres, faux-plafonds, trappes de visites sur les gaines techniques. Les soffites ou caissons techniques ne sont pas tous représentés. Les surfaces, les jardins sont donnés à titre indicatif. Les pentes ne sont pas représentées et seront adaptées en fonction du terrain naturel.

Il y a lieu de faire abstraction des biens mobiliers figurant sur les plans ou tout document d'information publicitaire, et que le réservant ne sera tenu que de livrer que les biens mobiliers figurant dans la liste annexée au contrat de réservation

Janvier 2020

Maitrise d'œuvre

busquet ARCHITECTES
15, rue Camille de Rochetaille
42000 Saint-Etienne cedex
Tel. : 04 77 01 11 11
Fax : 04 77 01 11 10
e-mail : contact@busquetarchi.fr

sta studio arch architectes
Studio ARCH
2, clos de la Roseraie
73100 TRESSERVE

Maitre d'ouvrage
ATRIUM Promotion
10 Rue Nicolas Chaize
42100 SAINT ETIENNE

Exploitation
CGH Résidences et Spas
PAE Les Glaisins, 6 av, du Pré Félix
74940 Annecy-le-Vieux

CGH Résidences Hôtelières Spas & Beauté
Complexe de vos plus belles vacances

18-P097